

Conveni de col·laboració per a l'establiment de l'Arxiu de l'arquitecte Enric Ruiz Geli a la ciutat de Figueres

D'una banda l'Il·lustríssim senyor Jordi Masquef Creus, Alcalde-President de l'Ajuntament de Figueres, i

De l'altra el senyor Enric Ruiz Geli, Arquitecte, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per a la signatura del present Conveni i de les seves lliures voluntats,

MANIFESTEN

Preàmbul. Voluntat de les parts



L'arquitecte Enric Ruiz-Geli, figuerenc de naixement, és en l'actualitat un dels arquitectes amb més reconeixement professional del món, amb un treball que destaca per la innovació en la utilització i el tractament dels materials, apostant per la sostenibilitat i l'eficiència constructiva. La seva trajectòria es veu avalada pel diversos premis rebuts al llarg de la seva carrera i per la quantitat de patents novedoses de les quals és autor, així com per la projecció i execució de projectes d'obra singulars arreu del planeta.



L'Ajuntament de Figueres aposta pel foment de la cultura i la difusió del coneixement dins el seu terme municipal, i porta a terme una política de foment de la formació de la seva ciutadania com a via per aconseguir el desenvolupament econòmic local i la creació de llocs de feina de qualitat. En particular, en una ciutat amb un patrimoni arquitectònic singular com el de Figueres, amb arquitectes i edificacions de referència a nivell català i europeu, és d'interès general la formació en cultura arquitectònica per aconseguir posar en valor aquest atractiu de la ciutat. D'acord amb la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament té competències en promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local i en la promoció de la cultura i els equipaments culturals, àmbits dins els quals es circumscriu el present conveni.

Vistos els interessos coincidents de les parts, és voluntat d'ambdues la consecució dels següents objectius:

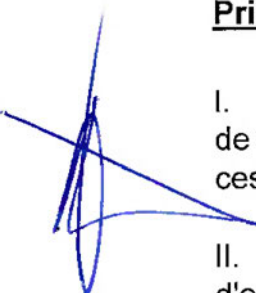
1. L'establiment i la divulgació de l'arxiu professional de l'Arquitecte Enric Ruiz-Geli (en endavant, "l'Arquitecte") a la ciutat de Figueres.
2. La creació de la Fundació Me-We, Enric Ruiz Geli, Centre Cultural d'Arquitectura (en endavant, "la Fundació") amb la finalitat de promoure la difusió, el coneixement, la investigació i la docència de l'arquitectura a nivell internacional.
3. El patrocini de l'Ajuntament de Figueres (en endavant, "l'Ajuntament") a l'Arquitecte en la redacció de l'Avantprojecte del futur edifici que acollirà la

Fundació a la ciutat de Figueres, amb l'objectiu que pugui ser presentat a la Venice Architecture Biennial Exhibition.

4. La cessió per part de l'Ajuntament a favor de la Fundació d'un solar en el terme municipal de Figueres per fer-hi possible la construcció del futur edifici que haurà d'acollir la Fundació. Igualment l'Ajuntament adequarà el planejament del municipi i atorgarà el corresponent permís d'obra nova per a la construcció de l'edifici que acollirà la Fundació.
5. L'assumpció per part de la Fundació de la gestió del solar, la construcció del futur edifici i el seu posterior funcionament, dinamització i manteniment, promovent la difusió, el coneixement, la investigació i la docència de l'arquitectura a nivell internacional i l'exposició de l'arxiu professional de l'Arquitecte.
6. És voluntat de l'Ajuntament de Figueres dotar la ciutat d'un edifici icònic a l'eix de l'estació ferroviària Figueres-Vilafant, per tal que sigui un emblema de la porta d'entrada al Municipi.

D'acord amb les voluntats expressades, les dues parts **ACORDEN:**

Primer. Cessió de l'arxiu de l'Arquitecte



I. L'Arquitecte cedirà el seu arxiu professional a la Fundació per un període de cinquanta anys. Les parts podran acordar l'ampliació de la durada d'aquesta cessió.

II. La Fundació assumirà la custòdia i la gestió de l'Arxiu, que en tot cas haurà d'estar ubicat a la ciutat de Figueres, sens perjudici de sortides puntuals i de caràcter temporal que siguin coherents amb la naturalesa de l'Arxiu i els objectius de la Fundació.



III. La cessió de l'Arxiu serà "viva", en tant que el fons s'anirà ampliant progressivament amb l'aportació per part de l'Arquitecte dels projectes que redacti en l'exercici de la seva activitat professional.

IV. La Fundació articularà un arxiu en xarxa amb els centres MoMA de New York, CCA Montreal, FRAC Orléans i Centre Pompidou de Paris, en els quals es troba exposat actualment part de l'Arxiu, establint-se així una relació de col·laboració entre aquests centres internacionals de cultura.

V. La cessió i el seu manteniment estaran supeditats al compliment de tots els acords que assumeixen les parts amb la signatura del present conveni.

Segon. Patrocini de l'Ajuntament

I. L'Ajuntament realitzarà els tràmits necessaris per formalitzar un Patrocini a favor de l'Arquitecte, amb els següents objectius i condicions:

- A. L'objecte del Contracte serà el patrocini de la redacció, per part de l'Arquitecte, de l'Avantprojecte del futur edifici que acollirà la Fundació.
- B. Els honoraris a abonar per l'Ajuntament en el marc del Contracte seran de 20.000 euros (IVA exclòs).
1. El pagament de la primera meitat dels honoraris (15.000 euros més IVA) es farà efectiu a la signatura del Contracte.
 2. El pagament de la segona meitat dels honoraris (5.000 euros més IVA) es farà efectiu en el moment del lliurament de l'Avantprojecte a l'Ajuntament per part de l'Arquitecte.
- C. El nom de l'Ajuntament de Figueres, així com una referència al seu patrocini, haurà de constar en tots els documents i actuacions relacionats amb l'Avantprojecte, així com en tots els projectes i activitats que porti a terme la Fundació un cop constituïda.

II. Així mateix, és voluntat de les parts, amb l'objectiu d'aconseguir una major projecció internacional, que l'Avantprojecte pugui ser exposat a la Venice Architecture Biennial Exhibition. Amb aquesta finalitat, l'Arquitecte i l'Ajuntament de Figueres acordaran, dins el primer trimestre de 2025, un programa per a la promoció i difusió de l'Avantprojecte amb el corresponent patrocini.

Tercer. Cessió de sòl per a la ubicació de la Fundació

I. L'Ajuntament de Figueres cedirà a la Fundació mitjançant el dret de superfície o qualsevol altra figura jurídica amb efectes similar d'un solar a la ciutat de Figueres per fer possible la construcció de l'edifici projectat per l'Arquitecte, que farà les funcions de seu de la Fundació i de centre de cultura, difusió i aprenentatge d'arquitectura.

La cessió a la Fundació es farà amb les condicions acordades. Als 50 anys el sòl i l'edifici revertiran gratuïtament a l'Ajuntament.

En cap cas aquesta cessió constituirà una aportació a la dotació patrimonial de la Fundació que determina l'article 12 de la Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions.

II. La cessió s'establirà per una durada igual a cinquanta anys. Les parts podran acordar l'ampliació de la durada d'aquesta cessió. Transcorregut aquest període, la cessió s'extingirà i, tant el solar com la construcció edificada per la Fundació, revertiran en l'Ajuntament de forma gratuïta.

També revertiran gratuïtament en l'Ajuntament en cas de dissolució anticipada de la Fundació.

III. El solar objecte de cessió està situat al carrer de les Pedres, 11 (B), és de propietat municipal, té una superfície de 830 m² i un valor estimat de 130.000 euros. El document Annex I del present conveni inclou plànol amb ubicació del solar destinat a la construcció de l'edifici per acollir la Fundació.

IV. El solar es troba actualment inclòs en un àmbit sotmès a Pla de Millora Urbana segons el planejament vigent. L'Ajuntament es compromet a efectuar les modificacions urbanístiques necessàries per excloure els terrenys d'aquest àmbit i adequar-ne la qualificació per fer-la apta pels usos previstos i pel projecte singular de l'edifici com a icona de l'entrada a la ciutat.

L'Ajuntament es compromet a planificar i construir la urbanització al voltant del solar, el carrer d'Avinyonet i el Carrer Ter.

Quart. Constitució de la Fundació

I. L'Arquitecte realitzarà els tràmits i gestions oportuns per a la constitució de la Fundació MeWe.

II. Els objectius de la Fundació seran, com a mínim, els següents:

- A. La recerca de finançament i aportacions econòmiques per a la construcció de l'edifici que acollirà la Fundació, així com per al funcionament ordinari de l'equipament i totes les seves activitats.
- B. La gestió integral de l'Arxiu cedit per l'Arquitecte, inclosos el seu manteniment, conservació i dinamització.
- C. La gestió integral de l'edifici del Centre Cultural d'Arquitectura de Figueres, acordant i decidint totes aquelles actuacions que es portaran a terme per promoure la difusió, el coneixement, la investigació i la docència de l'arquitectura a nivell internacional.

III. La Fundació vetllarà per l'autosuficiència financera de la seva activitat, procurant la generació de recursos econòmics propis i d'aportacions dels seus patrons particulars i altres donants per al seu sosteniment.

IV. Seran membres patrons de la Fundació persones físiques i jurídiques relacionades amb el sector de l'arquitectura, com ara constructors, promotors o agents immobiliaris, així com administracions Provincials, Autonòmiques, Estatals i, persones de reconegut prestigi internacional. La voluntat i objectiu es que, entre d'altres, integrin el Patronat el Ministeri de Cultura, la Fundació la Caixa, Acciona, la Fundació Sorigué, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, la Diputació de Girona, l'Ajuntament de Figueres, o els senyors Jeremy Rifkin i Robert Wilson. Tots els membres tindran com a objectiu la difusió, el coneixement, la investigació i la docència de l'arquitectura a nivell internacional.

Cinquè. Durada i extinció del conveni

I. El conveni tindrà una durada de 4 anys, prorrogable a 4 anys addicionals. Així mateix, s'extingirà quan concorri alguna de les causes següents:

- A. Per mutu acord de les parts.
- B. Per l'assoliment dels seus fins.
- C. Per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- D. Per decisió judicial declaratòria de nul·litat del conveni.
- E. Per qualsevol altra causa prevista normativament.

II. L'Ajuntament resta obligat a fer efectiva la cessió del sòl prevista en el present conveni en el termini màxim de quatre anys des de la seva signatura, i la Fundació resta obligada a finalitzar la construcció de l'Arxiu en el termini màxim de cinc anys des de la cessió del sòl.

L'incompliment d'aquests terminis suposarà l'extinció del conveni d'acord amb el previst al paràgraf anterior.

Sisè. Seguiment i control

I. Les parts constituïran una comissió de seguiment que es reunirà regularment per verificar l'execució dels acords continguts al present conveni.

II. Correspondrà a aquesta comissió la resolució dels problemes d'interpretació i compliment del conveni que puguin sorgir, així com l'adopció per unanimitat de possibles modificacions del conveni.

Setè. naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Les controvèrsies, reclamacions i discrepàncies que puguin sorgir en relació a aquest conveni es resoldran davant els tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.



JORDI MASQUEF CREUS
Alcalde de Figueres

Figueres, 26 de juliol de 2024

ENRIC RUIZ-GEI
Arquitecte



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro



Provincia de GIRONA
Municipio de FIGUERES

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

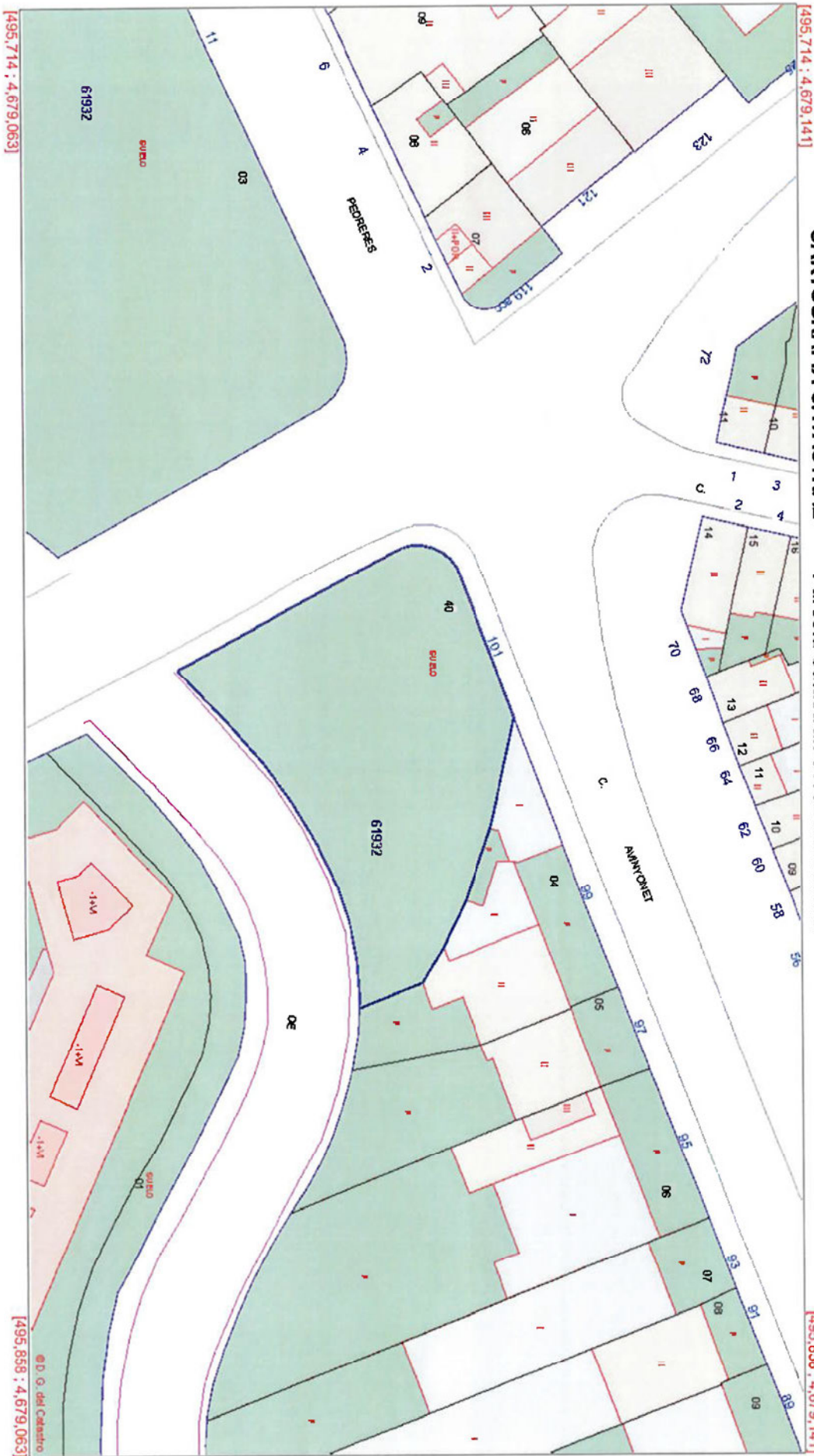
ESCALA 1:600



CARTOGRAFIA CATASTRAL

Parcela Catastral: 6193240DG9769S

[495,714 ; 4,679,141]



[495,858 ; 4,679,141]

Coordenadas del centro: X = 495,786 Y = 4,679,102

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 26/07/24

